

# KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) ŞARTNAMESİ

## I. GENELŞARTLAR

**Madde 1-**İhale konusu iş Osmaneli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Balaban İlkokulu'nda bulunan öğrenci kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

**Madde 2 -** Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

**Madde 3 -** İşletme süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenerek uzatılır. Kiraya verilecek taşınmazların kira süresi 10 yıldan çok olamaz.(Resmi Gazete (19/06/2007/26557)

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir.

**Madde 4 -** Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

**Madde 5 -** Yüklenici 9/12 ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/özel idare müdürlüğüne peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 unu İl Milli Eğitim Müdürlüğüne,%10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de Okul Aile birliğinin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır. Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda. Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemden dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 6 -** Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat sözleşme bitiminde birliğin herhangi bir alacağının kalmaması halinde kiracıya iade edilir.

**Madde 7 -** Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz. Kiracının ölümü halinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devanı ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devanı ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması halinde, şahsi sorunluluğu devanı etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekaleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekalet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

**Madde 8 -** Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**Madde 9 -** İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tanı ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim etmek

**Madde 10** - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

**Madde 11** - Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmil ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyayı tazmin etmekle yükümlüdür.

**Madde 12** - Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlaka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti halinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

**Madde 13** - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlaka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

**Madde 14** - Yüklenici, Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**Madde 15** - İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" diilil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

**Madde 16** - İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**Madde 17** - İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hiilinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin% 3 u oranında günlük ceza uygulanır.

**Madde 18** - Kantin Kiralama İhalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi sahibi olma şartı aranır.Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda İşyeri Açma Belgesi,Kalfalık,Kurs Bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz oimaması hiilinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

**Madde 19** - Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**Madde 20** - Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

**Madde 21** - Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

**Madde 22** - İş bu şartnameden doğacak bütün vergi ve resmi harçlar ihale üzerinde bırakılan işletmeciye ait olup, gerekli yerlere vaktinde yatırmakla sorumludur.

**Madde 23** -Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı ile Bakanlığımızın konu ile ilgili bilim adamları, akademisyen ve uzmanlardan oluşan komisyonun 22/03/2007 tarihli önerileri gereği; dengesiz beslenmeye ve şişmanlığa (OBEZİTE) sebep olabileceği için, enerjisi yüksek ancak besin değeri düşük olan enerji içecekleri, gazlı, kolalı, aromalı içecekler ile kızartmalar (patates kızartması gibi) ve cipslerin satışından ziyade Tarım ve Köy İşleri Bakanlığından üretim veya ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, sebze suyu, taze sıkılmış meyve suyu, sebze suyu ve tane ile meyve ve sebze satışına özen gösterilmesi zorunludur.

**Madde 24** - 05/02/2013 tarih ve 28550 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği"ne uyulması zorunludur.

**Madde 25** - Esnaf Odasından adına kayıtlı okul kantini işletmecisi olmadığına dair belge

**Madde 26** - Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hal mercii Osmaneli Mahkeme ve İcra Daireleridir.

### ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 1** - İhaleyi kazanan yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilir.

**Madde 2** - İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden ilgili Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**Madde 3-** Yüklenici ihale tarihini takip eden ve Kantin İhale Komisyonu Tutanağı Kaymakamlık imzasından çıktıktan sonra 3 iş günü içinde Arz Bedelini defterdarlık/özel idare hesabına, Kesin Teminatı Defterdarlık/Malmüdürlüğü hesabına yatırarak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde 4** - Kantin ihalesini alan kişi ile ilgili Emniyet Müdürlüğünden GBT yapıldıktan sonra sözleşme imzalanacaktır.GBT sorgusu sonucu sorun çıkması halinde sözleşme imzalanmayacaktır.

**Madde 5** - Okullarımızdaki kantin, yemekhane ve yurtlarda yeni yapılacak işletme ihalelerinde ya da devam etmekte olan kantin işletmesi sözleşmelerinde, kantin olarak kullanılmak üzere sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletme için teslimi yapılmasının ardından, 10 ( on) gün içinde; yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı eleman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği İş Yeri Hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini idareye ibraz edecektir.

Bu durumda olan işletmeciler, çalışanların işe giriş muayenelerini, hijyen eğitimlerini ve en az bir çalışanın İlk Yardımcı Eğitimi aldığına dair belgeleri de idareye ibraz edecektir.

Ayrıca Kantin Alanı için Risk Analizi, Acil Eylem Planı ile gerekli sayıda ve uygun özelliklerde yangın söndürücü, ilk yardım malzemeleri, kişisel koruyucu donanımlar vb. ekipmanlar işletmeci tarafından temin edilecektir. Yazı yayımlanmadan önce yapılan ihaleler için ihaleyi alan şahıs ya da tüzel kişiliğe eksiklerini tamamlamak için 10 ( on) gün süre verilir. Ancak İSG ve İlk Yardımcı Eğitimleri en az 30 (otuz) gün içinde tamamlanır.

### KOMİSYON

İşletme hakkı verilecek Yüklenicinin

Adı ve Soyadı :

Tebliğat Adresi : .....

Telefon Numarası:

İmza Tarihi ...../...../2022

İmzası

*NOT: Şartnameye konulması gereken özel şartlar 25 inci ve müteakip maddeler halinde ilave edilecektir*